ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

OBRA PUBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE V DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 3.417.865.714,29	TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	5,5
		IVA	19%
		FECHA:	martes, 7 de abril de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 2	1	$ 17.176.959,80	5,5	50%	$ 47.236.639,45
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.136.710,20	5	100%	$ 55.683.551,00
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	5	100%	$ 43.295.175,00
ING AUXILIAR RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	5	100%	$ 43.295.175,00
ASESOR INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACION EN ESTRUCTURA	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 14.156.835,00	2	20%	$ 5.662.734,00
ASESOR ARQUITECTURA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	5	30%	$ 12.988.552,50
ASESOR INGENIERO EN SISTEMAS / COMUNICACIONES	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	2	20%	$ 3.463.614,00
ASESOR INGENIERO SANITARIO	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	2	20%	$ 3.463.614,00
ASESOR EN INGENIERIA ELECTRICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	3	20%	$ 5.195.421,00
						TOTAL SALARIOS	**$ 220.284.475,95**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 4.193.037.742,00	5,00%	$ 209.651.887,10
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 4.193.037.742,00	1,00%	$ 41.930.377,42
I.C.A. OBRA	$ 4.193.037.742,00	0,0033	$ 13.837.024,55
I.C.A. EQUIPOS	$ 552.476.432,00	0,0077	$ 4.254.068,53
IMPUESTO FIC	$ 4.193.037.742,00	0,25%	$ 10.482.594,36
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 280.155.951,95**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 63.000,00	5,5	$ 346.500,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 346.500,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 1.315.233,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 1.795.397,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 18.540.000,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTODE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS			$ 1.728.000,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 4.443.269,70
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 27.828.899,70**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 748.332,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 143.513,08
		SUBTOTAL	**$ 898.845,08**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 28.727.744,78**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	3	$ 1.231.238,00	100%	$ 3.693.714,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 981.000,00	100%	$ 981.000,00
ESCRITORIO	Un	4	$ 122.400,00	100%	$ 489.600,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	12	$ 40.900,00	100%	$ 490.800,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	5	$ 1.400.000,00	100%	$ 7.000.000,00
PROVISIONAL ELÉCTRICA PROVISIONAL	Un	1	$ 1.050.000,00	100%	$ 1.050.000,00
ACOMETIDA HIDROSANITARIA PROVISIONAL	Un	1	$ 950.000,00	100%	$ 950.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 15.387.869,70**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	170	$ 17.211,00	100%	$ 2.925.870,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS					
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 11.036.750,00	100%	$ 11.036.750,00
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION.	M2	2200	$ 5.183,00	100%	$ 11.402.600,00
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES	Gl	1	$ 1.298.768,00	100%	$ 1.298.768,00
DOTACION PERSONAL VISITANTE	Gl	1	$ 5.344.600,00	100%	$ 5.344.600,00
TRANSPORTE INTERNO	MES	6	$ 3.500.000,00	100%	$ 21.000.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 2.500.000,00	100%	$ 2.500.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 1.678.000,00	100%	$ 1.678.000,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	UN	1	$ 2.340.928,00	100%	$ 2.340.928,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 59.527.516,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	17,68%	$ 604.430.059,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 34.178.658,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 136.714.629,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 25.975.780,00
TOTAL (A+I+U)	**22,68%**	**$ 775.323.346,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 801.299.126,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

GERENTE DEL PROYECTO

MY. ANGEL ALBERTO ARBOLEDA MEDINA
Esp. Ingeniero Electricista - DIFRA

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

MY. YEZID PEREIRA RODRIGUEZ
Arquitecto - DIFRA

CT. JAIMES HERNANDEZ HECTOR ANDRES
Especialista Redes y Telecomunicaciones - JETIC

TE. OSCAR FERNANDO SABOGAL SAZA
Ingeniero Electricista - DIFRA

ST. RODRIGUEZ CALDERON AURA CRISTINA
Ingeniera Ambiental y Sanitaria - DIFRA

ST. AVENDAÑO FONSECA WILLIAM DAVID
Ingeniero Civil - DIFRA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

MY. JESUS MARIA ARIAS GOMEZ
Ingeniero Civil - DIFRA